

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 704/TB - THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 28 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 26 ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS, số 550/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

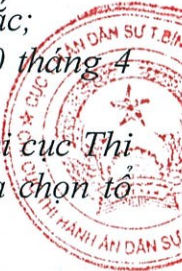
Căn cứ thông báo số 688/TB- CTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc đã đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm: 1974, bà Trần Thị Huệ, sinh năm: 1977, địa chỉ thường trú: thôn Tiến Hòa, xã Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản đưa ra thẩm định giá như sau:

1/ Đất trồng cây hàng năm khác có diện tích theo đo đạc thực tế là 4120,1m<sup>2</sup> tăng 142,1m<sup>2</sup> so với diện tích trong sổ 3978 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: thôn Ku Kê, xã Thuận Minh, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số: 01, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2028, số sổ BO 713602, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01082 đã được UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất vào ngày 10/10/2013 cho ông Trần Lê Duy Minh. Cập nhật biến động: Ngày 06/12/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Huệ

2/ Đất trồng cây hàng năm khác có diện tích theo đo đạc thực tế là 6165,2m<sup>2</sup> tăng 143,2 m<sup>2</sup> so với diện tích trong sổ 6022m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: thôn Ku Kê, xã Thuận Minh, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số: 01, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2028, số sổ BO 713603, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01083 đã được UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở



hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất vào ngày 10/10/2013 cho ông Trần Lê Duy Minh. Cập nhật biến động: Ngày 06/12/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Huệ.

Trên các thửa đất có các tài sản sau:

- Các cây trồng: 45 cây dừa nhỏ ; 15 cây dừa lớn ; 02 cây mít lớn 5 năm tuổi; 03 cây mít nhỏ 1 năm tuổi; 01 cây vú sữa 5 năm tuổi; 01 cây chanh khoảng 03 năm tuổi; 01 cây chanh khoảng 01 năm tuổi; 01 cây bưởi khoảng 1 năm tuổi; 01 cây măng cầu tây 02 năm tuổi; 02 cây măng cầu ( na) 02 năm tuổi; 01 cây đào khoảng 02 năm tuổi; 01 cây mận khoảng 4 năm tuổi; 01 cây mận 01 năm tuổi; 01 cây mai khoảng 3 năm tuổi; 01 cây chuối rừng 02 năm tuổi; 01 cây khế khoảng 03 năm tuổi; 01 cây liêm khoản 03 năm tuổi; 27 cây keo lá tràm khoảng 03 năm tuổi; 02 cây me nhỏ khoản 2 năm tuổi; 01 cây gỗ xua 10 năm tuổi; 01 cây gỗ xua 1 năm tuổi; 03 cây đinh lăng khoảng 02 năm tuổi; 02 cây xoài lớn khoảng 4 năm tuổi; 04 cây xoài nhỏ khoảng 01 năm tuổi; thanh long: 1037 trụ thanh long có giá trị sử dụng còn lại 50% và 35 trụ thanh long có giá trị sử dụng còn lại 0%

- Nhà tạm vách tôn gạch, mái tôn có gác diện tích  $4,0m \times 3,9m = 15,6 m^2$

- Nhà vệ sinh thường diện tích  $2,1m \times 1,9m = 15,6 m^2$

- Nhà tạm xây gạch nền xi măng, mái tôn, diện tích  $2,1m \times 5,2m = 10,92 m^2$

- Mái che khung sắt tiền chế, diện tích  $(5,8m \times 3,5m) + (2,2m \times 1,5m) = 23,6 m^2$

- 02 thửa đất nêu trên có vị trí tứ cận:

+ Phía đông giáp đất công ty Kim Sơn

+ Phía tây giáp đất ông Lê Văn Tiến

+ phía nam giáp đất ông Huỳnh Văn Dương

+ phía bắc giáp giáp

Tổng diện tích theo giấy chứng nhận của 02 thửa đất số 113, số 114 là  $10.000m^2$ , tổng diện tích đo đạc thực tế của thửa đất số 113, 114 là  $10.285,3m^2$  ( đối phần diện tích chênh lệch tăng là  $285,3m^2$  không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận cho người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ tiền thi hành)

Đến hết ngày 27/6/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc nhận được 01 hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản trên là Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu. Địa chỉ: số 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ chi nhánh Bình Thuận : 54 Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký và kết quả đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức thẩm định giá tài sản theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên nhận thấy Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu đáp ứng đủ các điều kiện, quy định pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu. Địa chỉ: số 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh ( địa chỉ chi nhánh Bình Thuận : 54 Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu biết để thực hiện, đề nghị công ty ký kết hợp đồng và tiến hành thẩm định giá tài sản kê biên. Mọi chi tiết liên hệ với Chấp hành viên theo số điện thoại: 0919.527.765./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND huyện;
- Đương sự.
- Lưu:VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Lê Hữu**





Hàm Thuận Bắc, ngày 28 tháng 6 năm 2024

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN  
VỤ ÔNG NGUYỄN VĂN THANH, BÀ TRẦN THỊ HUỆ**

(Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp)

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<b>TỔNG</b>		<b>100</b>	<b>98</b>	
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý (Tối đa 15 điểm)</b>		<b>15</b>	<b>14</b>	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng kí hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	<b>Có 02 chi nhánh trở lên</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	
		Chỉ có 01 chi nhánh	4	0	
		Không có chi nhánh	3	0	
		Trên 07 thẩm định viên	5	0	
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và	<b>Từ 05 đến 07 thẩm định viên</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	



	được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	Dưới 05 thẩm định viên	3	0	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	<b>Trên 05 năm</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	
		Từ 03 đến 05 năm	5	0	
		Dưới 03 năm	4	0	
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm (Tối đa 60 điểm)</b>		<b>60</b>	<b>59</b>	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, Đã phát hành Báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	<b>Trên 30 hồ sơ</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	
		Từ 20 – 30 hồ sơ	14	0	
		Dưới 20 hồ sơ	13	0	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	<b>Không bị xử phạt hành chính</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9	0	
		Đang trong thời hạn bị	8	0	





		xử phạt vi phạm hành chính			
		Không bị xử phạt hành chính	0	0	
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<b>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	
		Từ 07 – 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4	0	
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3	0	
4	Thời gian cam kết, giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến thẩm định giá	<b>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	
		Trong thời hạn 03 – 05 ngày làm việc	9	0	
		Trên 05 ngày làm việc	8	0	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	<b>10</b>	<b>10</b>	
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản	9	0	



		lý tập trung cơ sở dữ liệu			
		Không có phần mềm	0	0	
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thâm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thâm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10	0	
		Từ 70 điểm – dưới 80 điểm	9	9	
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8		
<b>III</b>		<b>Năng lực tài chính</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website		5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thâm định giá theo các tiêu chí dưới đây	<b>Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	
		Thấp thứ 2	4	0	
		Thấp thứ 3	3	0	
		Thấp thứ 4	2	0	
		Thấp thứ 5 trở đi	1	0	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ thâm định giá của doanh nghiệp thâm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	<b>Trên 5 tỷ/ năm</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	
		Trên 3 – 5 tỷ	4	0	
		Trên 1 – 3 tỷ	3	0	



	Dưới 1 tỷ	2	0
<b>IV</b> <i>Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương; ...)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có đóng góp xã hội của doanh nghiệp tại địa phương trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;</li> <li>- Có ủng hộ quỹ người nghèo tại địa phương nơi đặt trụ sở chi nhánh Bình Thuận;</li> <li>Có ủng hộ quỹ hội khuyến học tại địa phương nơi đặt trụ sở chi nhánh Bình Thuận.</li> </ul>	<b>10</b>	<b>10</b>

Lưu ý: Đối với mục V “Tiêu chí khác”, Căn cứ khung tiêu chí này, Cục trưởng cục THADS xem xét, quyết định và chịu trách nhiệm xây dựng tiêu chí cụ thể cho việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá phù hợp với tính chất, đặc điểm của từng loại tài sản, đặc thù từng địa phương (nếu có)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;
- Lãnh đạo Chi cục THADS huyện Hàm Thuận Bắc;

Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Lê Hữu**

